

ООО "Левый берег"

Тульская область, Алексинский район, город Алексин, ул. Ленина, д. 1, пом. III

ИНН: 7111022563

ОГРН: 1187154016389

Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления

по адресу: Тульская область, город Алексин, ул.Урицкого, д.12

Дата начала отчётного периода: 01.01.2022
 Дата конца отчётного периода: 31.12.2022

1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	-92 291,35р.
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	770 523,39р.
1.2.1.	за содержание дома	178 197,90р.
1.2.2.	за текущий ремонт	401 633,81р.
1.2.3.	за услуги управления	190 691,68р.
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	773 687,79р.
1.3.1.	от собственников/ нанимателей жилых помещений	599 635,52р.
1.3.2.	от собственников/ нанимателей нежилых помещений	174 052,27р.
1.3.3.	от использования общего имущества	0,00р.
1.4.	Выполнено по актам приёмки оказанных услуг (работ)	912 779,23р.
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	-231 382,79р.
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	70 538,29р.
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	67 373,89р.
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	100,41%

2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Управление многоквартирным домом	ежедневно	кв.м/мес.	4,52	190691,68
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв.м/мес.	0,70	29531,90
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	по графику	кв.м/мес.	0,14	5906,38
Содержание земельного участка, на котором расположен	по графику	кв.м/мес.	2,51	105893,47
Техническое диагностирование ВДГО	по графику			3080,00
Холодное водоснабжение на содержание общего	ежедневно			1715,05
Горячее водоснабжение на содержание общего	ежедневно			9152,34
Электроснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно			22918,76
Текущие работы по содержанию и ремонту общего				543889,65
Внутреннее благоустройство				
Услуга работа				
Газон				
Погрузка с выкапыванием и вывозом автопокрышек на место утилизации	4,00	м3	1940,89	7763,57
Уборка тротуаров и дворовых проездов				
Тротуар				
Механизованная посыпка тротуаров и внутридворовых проездов пескосоляной смесью	1,00	дом	810,70	810,70
Подметание территории с усовершенствованным покрытием	5,00	100 м2	226,53	1132,67
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с	2 / 1,00	дом	680,32	1360,64
Обходы и осмотры				
Газон				
Оградить опасные места	0,50	час	1185,56	592,78
Тротуар				
Оградить опасные места	0,60	час	1679,49	1007,69
Мероприятия по информированию жильцов				
Щит информационный				
Установка аншлагов	2,00	шт	425,20	850,40
Выкашивание газонов				
Газон				
Выкашивание газонов	15,30	100 м2	360,00	5508,00
Инженерные сети				
Промывка и опрессовка				
Отопление				
Промывка системы отопления	10,40	1000м3	1248,68	12986,23

Прочие					
Канализация					
Обработка подвала	100,00	м2	26,37	2636,76	
Отопление					
Консервация системы отопления	1,00	дом	670,92	670,92	
Обходы и осмотры					
Отопление					
Осмотр внутриквартирного отопления	4,00	прибор от.	150,01	600,05	
Осмотр отопления подвалов и чердаков	2,50	100 м2	259,36	648,39	
Осмотр систем отопления, ХВС, ГВС, канализации	2,00	кв.	375,15	750,30	
Прочие работы по ремонту инженерных сетей					
ГВС					
Врезка в дейст сети до 32 мм без установ арматуры	4,00	шт	1622,56	6490,25	
Ликвидация воздушных пробок в системе	4,00	стояк	362,91	1451,64	
Прочистка труб гор., хол. водоснабж и отопления	2,00	м	643,52	1287,04	
Разборка труб-ов из труб на резьбе Д до 32 мм	50,00	м	237,45	11872,49	
Смена сгонов и резьб с изготовлением	4,00	шт	611,36	2445,45	
Отопление					
Газоэлектросварочные работы	4,00	мест	2429,14	9716,56	
Ликвидация воздушных пробок в системе	39,00	стояк	359,96	14038,36	
Разборка труб-ов из труб на резьбе Д до 32 мм	6,00	м	237,42	1424,53	
Слив и наполнение водой системы отопл без осмотра	15,03	1000м3	265,74	3995,21	
Смена радиаторных пробок	10,00	шт	291,70	2916,98	
Смена сгонов и резьб без изготовлення	2,00	шт	591,31	1182,63	
Смена сгонов и резьб с изготовлением	1,00	шт	585,93	585,93	
Укрепление сантехприборов	12,00	шт	592,65	7111,77	
Канализация					
Прочистка канализации	289,00	м	201,64	58274,71	
ХВС					
Прочистка труб гор., хол. водоснабж и отопления	3,00	м	643,68	1931,03	
Смена запорной арматуры вентилей					
Отопление					
Врезка в действующие сети Д- до 40мм	12,00	шт	2934,58	35214,91	
Смена вентилей	3,00	шт	1660,77	4982,30	
ГВС					
Врезка в действующие сети Д- до 40мм	3,00	шт	3164,53	9493,58	
ХВС					
Врезка в действующие сети Д- до 40мм	7,00	шт	3223,57	22564,98	
Смена труб					
ХВС					
Прокладка трубопр-ов из напорн. полиэтил. труб Д20	10,00	м	1590,57	15905,68	
Прокладка трубопр-ов из напорн. полиэтил. труб Д25	36,00	м	1214,68	43728,44	
Отопление					
Прокладка трубопр-ов из напорн. полиэтил. труб Д20	3,00	м	1831,80	5495,41	
Прокладка трубопр-ов из напорн. полиэтил. труб Д25	6,00	м	1261,25	7567,53	
Смена труб d 20 на резьбе	0,60	м	1476,38	885,83	
ГВС					
Прокладка трубопр-ов из напорн. полиэтил. труб Д20	1,00	м	1848,21	1848,21	
Прокладка трубопр-ов из напорн. полиэтил. труб Д25	16,00	м	1096,88	17550,02	
Прокладка трубопр-ов из напорн. полиэтил. труб Д32	62,00	м	1401,31	86881,42	
Прокладка трубопр-ов из напорн. полиэтил. труб Д40	10,00	м	1339,20	13391,98	
Смена запорной арматуры задвижек					
Отопление					
Смена задвижек до 80 мм	1,00	шт	10012,26	10012,26	
Ремонт электрооборудования					
Электрооборудование					
Смена лампочек	15,00	шт			
Конструктивные элементы					
Обходы и осмотры					
Кровля мягкая					
Обходы и осмотры	1,20	час	2010,41	2412,49	
Удаление сосулек, наледи и снега					
Козырёк					
Очистка кровли от снега со сбиванием сосулек	4,50	м2	52,60	236,71	
Кровля мягкая					
Очистка кровли от снега со сбиванием сосулек	504,00	м2	53,41	26920,80	
Ремонт кровли					
Кровля мягкая					
Ремонт кровли из наплавляемых материалов в 1 слой	52,30	м2	582,51	30465,52	
Прочие					
Ниша					
Заделка ниш ДВП	1,00	шт	1575,72	1575,72	
Дезинфекция					
Подъезд					
Дезинфекция подъездов	6 / 20,00	этаж	27,96	3354,83	

Прочие работы по ремонту инженерных сетей				
Подвал				
Откачка воды из подвалов насосом	205,00	куб. м	48,02	9843,36
Перекрытия				
Пробивка отверстий в перекрытиях	15,00	шт	772,18	11582,74
Ремонт фасадов				
Фасад				
Ремонт штукатурки фасадов	10,00	м2	1993,13	19931,25

3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

3.1.	Количество поступивших претензий	0
3.2.	Количество удовлетворенных претензий	0
3.3.	Сумма произведенного перерасчёта	0,00р.

4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

4.1.	Направлено претензий потребителя-должникам	19
4.2.	Направлено исковых заявлений	2
4.3.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	22 624,36р.

Генеральный директор ООО "Левый берег":



Ж.Б. Орлов